

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE REFORMA D'ESPais PER CEX DE MALALTIES MINORITARIES A LES PL. 1 i 2 DEL HOSPITAL GENERAL DE L'HUVH**

---

### **1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra**

L'objecte del contracte consisteix en l'obra de reforma d'espais per consultes de pacients amb malalties minoritàries a les plantes 1a. i 2a del Hospital General de l'HUVH

En concret, aquestes consultes estan situades a les plantes 1 i 2 del edifici annex al Hospital General. Son consultes que no han sofert cap reforma des de la seva construcció, mes enllà de diverses instal·lacions i adaptacions a mesura que han estat necessàries (presses d'aire, de dades, de corrent) . La situació actual es que son inoperatives i obsoletes. La reforma no té afectació estructural i es centra en realitzar actuacions a nivell de millores de revestiments, millora d'acústica, sostres falsos, fusteries, mobiliaris i renovació de les instal·lacions elèctriques, d'aigua, il·luminació i climatització. Tot això per aconseguir uns espais més confortables, moderns i actualitzats. No s'intervé en façana, excepte per a substituir les fusteries existents de les finestres de les consultes d'ELA de planta 1 per finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres de càmera i sunguard protecció solar, per donar-li més confort a causa de la seva orientació a sud-oest

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

### **2. Divisió en lots**

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

### **3. Admissió de variants**

No s'admeten variants en aquest concurs.

### **4. Procediment d'adjudicació**

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

### **5. Durada**

El termini màxim d'execució de l'obra, completant totes les actuacions establertes en el projecte d'obra és de 10 setmanes.

## 6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 144.724,62 euros IVA exclòs, (175.116,79 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 144.724,62 euros IVA exclòs

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	121.617,33
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	15.810,25
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	7.297,04
VALOR ESTMAT CONTRACTE	144.724,62
IVA	30.392,17
<b>TOTAL (IVA INCLOS)</b>	<b>175.116,79</b>

## 7. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses pel adjudicatari un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

## 8. Revisió de preus

No s'escau.

## 9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

## 10. Criteris de selecció del contractista

### Classificació empresarial

Tenint en compte que la present contractació no té un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, qui liciti ha acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

Categoria: 4

Grup: C

Subgrup: 4

**a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

**ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

**ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA**

D'acord amb el que determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de les principals obres de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

**b. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona

d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat

3. Condicions d'ètica en la contractació

4. Condicions en relació a la protecció *de dades de caràcter personal*.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

#### **a. Criteris de valoració de les ofertes**

##### **1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (75 punts)**

###### **1.1 Valoració econòmica (fins a 56 punts) (Sobre 2)**

La puntuació d'aquest criteri serà de 56 punts. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,56 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 56)

IL: Import de licitació (en aquest cas 144.724,62 €)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,56)

###### **1.2 Reducció de termini (fins a 5 punts) (Sobre 2)**

El termini màxim d'execució de les actuacions establertes en el projecte d'obra és de 10 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini d'execució superior. El planning conjunt presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació conjunta detallada d'actuacions preveu un termini de lliurament inferior a les 10 setmanes sense comprometre la qualitat, es valorarà amb 2,5 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 5 punts.

###### **1.3 Ampliació garantia (fins a 14 punts) (Sobre 2)**

La proposta d'ampliació del termini de garantia es valorarà en un màxim de 14 punts

Es valorarà amb 7 punts cada any d'ampliació de garantia per sobre dels previstos per la normativa que legalment afecta a cada element que s'incorpora a l'obra, fins un màxim de 14 punts.

## **2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (25 punts) (Sobre 1)**

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = P \times \frac{V_{Top}}{V_{Tmv}}$$

Sent

*Pop* : Puntuació de l'oferta a puntuar

*P*: Puntuació del criteri

*V<sub>Top</sub>*: Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

*V<sub>Tmv</sub>*: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

### **2.1 Memòria Tècnica:**

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que inclourà:

- Planning d'execució: (Obra Civil+Instal·lacions) dels treballs (10 punts repartits com segueix):
  - es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. Es valorarà la identificació i justificació del camí crític esmentant aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució (8 punts)
- Descripció de la implantació d'obra i dels circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a professionals de l'hospital (5 punts).

### **2.2 Millores que contribueixen a l'economia circular i compliment de requisits mediambientals:**

La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari ha d'executar. Això no obstant, els licitants han de considerar actuacions que suposin millores per afavorir l'economia circular i el compliment de requisits mediambientals. Aquestes millores, es valoraran fins a 7 punts, segons el detall següent:

- Principi de jerarquia dels residus, donant prioritat a la prevenció, preparació per a la reutilització, reciclatge i valorització energètica (2 punts).
- Adoptar mesures proposades al Protocol de gestió de residus de la UE per tal de limitar la generació de residus durant la construcció (2 punts)
- Adopció de mesures per reduir el soroll, pols i emissions contaminants durant la fase d'obra (1 punt)
- Passaport Digital de Productes de Construcció (PDP) per incloure la composició del material, impacte ambiental, durabilitat i reutilització (2 punts)

### **2.3 Millores proposades que siguin acceptades:**

La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Però per altra part, els licitants poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar. Aquestes millores, en cas de ser acceptades pels tècnics de la DIT, es valoraran fins a 3 punts, segons el següent detall:

- que s'incrementi l'àmbit d'actuació de la planta per homogeneïtzar-la amb la resta de la planta reformada (3 punts)

## **11. Constitució de la Garantia Definitiva**

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

## **12. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.**

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció del conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Albert Salazar i Soler  
Gerent  
Hospital Universitari Vall d'Hebron